MKATABA MDOGO WA AJIRA ZA MAFUNDI

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA USHIROMBO

Simu: 0758552894

Barua Pepe:

Nukushi:

MKURUNGENZI (UWSA)

S.L.P 02

BUKOMBE

MKATABA WA AJIRA YA MUDA MFUPI YA UJENZI WA

<u>UJENZI WA NYUMBA YA PAMPU 1, UZIO NA VITUO 2 VYA KUCHOTEA MAJI,KATIKA MRADI WA UBORESHAJI HUDUMA YA MAJI USHIROMBO</u>

MKATABA HUU unafanyika leo tarehe ..01...... mwezi ....08..........., 20..22...

BAINA YA

MAMLAKA YA MAJI NA USAFI WA MAZINGIRA USHIROMBO ....................S.L.P ...02..... (ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "Mwajiri au RUWASA") kwa upande mmoja;

NA

.....REONARD ZENGO CHAGU.....(Jina la fundi ujenzi) S.L.P ....02 BUKOMBE....(ambaye katika Mkataba huu atajulikana kama "Mwajiriwa au Fundi") kwa upande mwingine.

KWAMBA kwa pamoja Mwajiri na Mwajiriwa watajulikana kama pande mbili za Mkataba.

AMBAPO:

a) Mwajiri ni Mmalaka ya maji safi na usafi wa mazingira mjini Ushirombo.

b) Mwajiriwa ni mtu binafsi anayefanya shughuli zake binafsi za ujenzi ...USHIROMBO...(taja mahali);

c) Mwajiri anakusudia kumwajiri Mwajiriwa kwa kipindi cha muda mfupi wa ...Mwezi mmoja siku...(siku/miezi);

d) Mwajiriwa anakubali matakwa ya Mwajiri na anakubali kwa hiari yake mwenyewe kuajiriwa kwa muda mfupi kama **FUNDI UJENZI WA MRADI** wa USHIROMBO..

MKATABA HUU UNASHUHUDIA kwa pande zote mbili kukubaliana kama ifuatavyo:

1. MADHUMUNI YA MKATABA

Mkataba huu ni kwa ajili ya **UJENZI WA MRADI WA BULANGWA** ambapo Mwajiriwa atapaswa kufanya kazi zifuatazo:

a) Ujenzi Vituo 2 vya kuchotea maji
b) Ujenzi wa fensi (5x5)m kwenye nyumba ya pampu
c) Ujenzi wa chemba sehemu ya pampu

2. MUDA WA UTEKELEZAJI WA KAZI

Kazi hii itafanyika kwa muda wa siku ....40......., ambapo itaanza tarehe ...1|08|2022.... na itakamilika tarehe .....9|9|2022

MALIPO YA UTEKELEZAJI WA KAZI

a) Mwajiriwa atalipwa jumla ya kiasi cha Tshs.....1,295,750/=..............kwa ajili ya utekelezaji wa mradi huu;
b) Malipo ya Mwajiriwa yatakuwa ni kwa fedha za kitanzania tu (*Tanzanian Shillings*);
c) Malipo hayo yatalipwa aidha kwa fedha taslim au hundi ambayo italipwa benki;
d) Malipo ya Mwajiriwa yatalipwa kwa **awamu mbili (2)** baada ya kukamilisha kazi kwa **asilimia 50** na awamu ya pili baada ya kukamilika kwa kazi kwa **asimilia 100**

3. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRI

Mwajiri ambaye atawakilishwa na Msimamizi wa Kazi, atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:

a) Kutoa vifaa vyote kwa ajili ya ujenzi wa kazi hii;
b) Kusimamia na kuthibitisha ubora wa kazi inayofanywa na fundi;
c) Kuwasiliana na uongozi wa eneo husika namna ya kuwashirikisha wananchi/Jumuiya ya Watumia Maji katika shughuli za ujenzi wa Mradi;
d) Endapo kazi itakayofanywa na Mwajiriwa haitafikia viwango vya ubora unaotakiwa, Mwajiri atachukuwa hatua stahiki dhidi ya Mwajiriwa huyo; na Msimamizi wa Mradi ata mtaarifu fundi wa kazi hii kwamba ameshindwa kutimiza masharti ya makubaliano
e) Kuhakikisha kuwa endapo Mwajiriwa atafanya kazi isiyokidhi viwango au isiyoridhisha, Mwajiriwa huyo anarekebisha au kurudiwa upya kazi hiyo kwa gharama zake mwenyewe.

4. HAKI NA WAJIBU WA MWAJIRIWA

Mwajiriwa ambaye ni fundi atakuwa na wajibu na majukumu yafuatayo:

a) Kuhakikisha kuwa anatekeleza ujenzi wa kazi zote kama zilivyoelekezwa kwenye sehemu ya 1 (Madhumuni ya Mkataba) kulingana na ramani na vipimo viliyotolewa na Mwajiri;
b) Kuhakikisha kuwa anawajibika kufanya kila jambo ambalo kwa ujumla wake litaleta mafanikio kwenye mradi atakaoujenga;
c) Atatekeleza majukumu yake kwa uaminifu, uadilifu, umakini na weledi mkubwa na endapo atatekeleza kinyume na matakwa haya, hatua za kisheria zitachukuliwa dhidi yake;
d) Atawajibika kwa Msimamizi wa Mradi (*Project Manager*) kwa utendaji wake wa kila siku na atatekeleza maelekezo anayopewa na kiongozi huyo;
e) Atawajibika kuhudhuria mikutano ya tathmini ya mradi pamoja na watendaji wengine wa timu yake kila itakapopangwa;
f) Atawajibika kuwasilisha taarifa za utekelezaji wa mradi kila zitakapohitajika;
g) Kufanya usafi eneo la ujenzi wa mradi na kuondoa mabaki yote ya vifaa vya ujenzi na kuviweka katika eneo litakaloelekezwa na Msimamizi wa Mradi.

5. UTOAJI WA MIKATABA MIDOGO

Mwajiriwa anaweza kuingia Mikataba midogo kiasi kadhaa ya utekelezaji wa kazi na vibarua (*casual labourers*) watakaokuwa chini ya usimamizi wake.

6. UCHELEWESHAJI WA UTEKELEZAJI WA MRADI

Endapo kazi haitakamilika katika muda uliopangwa, Mwajiriwa atalipa faini ya asilimia...50%... (weka asilimia) ya malipo ya kazi yote kwa kila siku ya ucheleweshwaji isipokuwa kukiwa na sababu ya msingi ya ucheleweshwaji wa kazi ulioidhinishwa kwa maandishi na Msimamizi wa Mradi.

7. DHAMANA YA UHARIBIFU

a) Mwajiriwa atawajibika kulipa gharama za uharibifu au madhara yoyote yatakayosababishwa na wafanyakazi wake au vifaa vyake wakati wa utekelezaji wa mradi; na

b) Gharama hizo au madhara hayo yatabainishwa na Msimamizi wa Mradi kwa maandishi.

8. SHERIA ITAKAYOTUMIKA

Mkataba huu utaongozwa na kusimamiwa na Sheria za Tanzania.

9. USULUHISHI WA MGOGORO

Endapo kutatokea mgogoro wa aina yoyote baina ya Mwajiri na Mwajiriwa kuhusu utekelezaji wa mradi huu:

a) Pande zote mbili zitatatua mgogoro huo kwa njia ya amani ya mazungumzo ambapo makubaliano ya pande hizi mbili yatapelekea Mkataba huu kufanyiwa marekebisho; na

b) Endapo mgogoro huo utashindikana kutatatuliwa kwa njia ya amani ya mazungumzo, pande zote mbili zinaweza kuchukua hatua stahiki za kisheria kwa mujibu wa Sheria za Tanzania.

10. KUSITISHA MKATABA

Mkataba huu unaweza kusitishwa endapo upande mmoja au pande zote mbili za Mkataba zitashindwa kutekeleza wajibu wake au masharti ya Mkataba huu.

11. MAREKEBISHO YA MKATABA HUU

Kwamba Mwajiri na Mwajiriwa wanaweza kubadilisha baadhi ya masharti ya Mkataba huu kwa makubaliano ya pamoja kwa njia ya maandishi.

12. MASHARTI YA NYONGEZA

Masharti mahsusi ya nyongeza kuhusiana na utekelezaji wa mradi huu ni pamoja na:

a) ....
b) ....
c) ....

KWA USHUHUDA HUU, pande zote mbili zinaweka sahihi zao katika Mkataba huu siku na tarehe kama ilivyooneshwa hapa chini:

Mkurugenzi Mtendaji UWSA (MWAJIRI)	**Shahidi:**
Jina: Getruda Deogratius	**Jina:** SCHOLA E. NDONYO.
Sahihi: [signature]	**Sahihi:** [signature]
Cheo:..	**Cheo:** AFISA UTUMISHI - UWSSA
Tarehe: 1/8/2022	**Tarehe:** 1/8/2022
[Stamp: MKURUGENZI MTENDAJI MAMLAKA YA MAJI SAFI NA USAFI WA MAZINGIRA USHIROMBO S.L.P. 02 BUKOMBE]	
MWAJIRIWA (FUNDI)	**Shahidi:**
Jina: REONARD ZENGO CHAGU	**Jina:** JUMANNE SHABAN
Sahihi: [signature]	**Sahihi:** [signature]
Cheo: FUNDI	**Cheo:** FUNDI
Tarehe: 1/08/2022	**Tarehe:** 1/08/2022

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJISAFI NA USAFI WA MAZINGIRA USHIROMBO

Eneo la Ofisi za Halmashauri, S. L. P 02, Bukombe, Geita

Simu: +255 (0) 758552894,

Baruapepe: mdushirombo@maji.go.tz

Mchanganuo wa shughuli za ujenzi wa nyumba ya pampu na vituo 2 vya kuchotea maji katika mradi wa Uboreshaji huduma ya maji Ushirombo Mjini

Na.	Maelezo ya Kazi	Vizio (Units)	Idadi	Kima (Rate)	Kiasi (Sh.)
	KIPENGELE 1				
1.0	**Gharama za ujenzi wa nyumba ya mashine**				
1.1	Kusafisha Eneo la kazi	m^2	25	1,000	25,000
1.2	Kuchimba msingi usiozidi 1.5m kutoka usawa wa ardhi	m^3	7.5	1,500	11,250
	Jumla ndogo				36,250
1.3	Kumwaga zege dogo (50mm)	m^3	1.0	50,000	50,000
1.4	Kupanga Mawe (150mm thick)	m^2	9	5,000	45,000
1.5	Kujaza mchanga maalum (300mm thick)	m^3	3.0	5,000	15,000
1.6	Kuweka karatasi la kuzuia unyevu (300mm wide)	m	12.0	3000	36000
1.7	Kujenga tofali za msingi (230mm thick)	m^2	6.0	10,000	60,000
	Jumla ndogo				206,000
1.8	Kumwaga zege ya nondo	m^3	2.0	30,000	60,000
1.9	Kujenga tofali za ukuta (150mm thick)	m^2	24	3,000	72,000
1.10	Kumwaga zege la beam	m^3	1.0	45,000	45,000
	Jumla ndogo				177,000
1.11	Kuweka mbao za kench (zaid ya 300mm upana)	m^2	6.0	10,000	60,000
1.12	Kupigilia bati lenye gauge 28	m^2	6	10,000	60,000
1.13	Kuweka dari (Celling board) 50mm * 50mm	m^2	9.0	5000	45,000
1.14	Kusuka mfumo wa umeme wa ndani	L/Sum	1.0	50,000	50,000
	Jumla ndogo				215,000
1.15	Kupiga plasta ndani na nje (ratio 1:4)	m^2	36.0	1000	36,000
1.16	Kupiga sakafu (1:4) 40 mm thick	m^2	6.0	10,000	60,000

	Jumla ndogo				96,000
1.17	Kuweka madirisha na vifaa vyake 1000 x 1000 mm high	Na	1.0	15,000	15,000
1.18	Kuweka Milango ukubwa 900 x 2100	Na	1	15,000	15,000
1.19	Kujenga uzio wenye ukubwa wa 6000 x 6000 mm na kuweka gate	Na	1.0	60,000	60,000
	Jumla ndogo				90,000
1.110	Kupiga rangi ukuta nje na ndani	m^2	36	1000	36,000
1.111	Kupiga rangi celling board	m^2	9	1,500	13,500
1.112	Kujenga chemba ya kisima	Ls	1	30,000	30,000
	Jumla ndogo				79,500
	Jumla ya kipengele 1				899,750
	KIPENGELE 2				
	Gharama za ujenzi wa vituo 2 vya kuchotea maji				
2.1	Kusafisha Eneo la kazi	m^2	36	2,000	72,000
2.2	Kuseti na kuchimba msingi 200mm kutoka usawa wa ardhi	m^3	2.8	3000	8,400
2.3	Kupanga Mawe (150mm thick)	m^2	10.6	4,000	42,400
2.4	Kumwaga zege (50mm)	m^3	0.4	40,000	16,000
2.5	Kufunga box (form work)	m^2	8.6	10,000	86,000
2.6	Kuweka wiremesh kuzunguka	m	11.2	6,000	67,200
2.7	Kujenga tofali kwenye nguzo ya stand pipe na chemba kwenye kituo na mfuniko (460x230x150)mm	no	80	600	48,000
2.8	Kupiga lipu kwenye sakafu na nguzo	L/sum	2	10,000	20,000
2.9	Kufanya usafi na kusawazisha eneo baada ya kazi kukamilika	m^2	36	1,000	36,000
	Jumla kipengele 2				396,000
JUMLA KUU(kipenele1+kipengle 2)					1,295,750/=

REONARD ZENGO CHAGU

[signature]

0755477154

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJISAFI NA USAFI WA MAZINGIRA USHIROMBO

Eneo la Ofisi za Halmashauri, S. L. P 02, Bukombe, Geita

Simu: +255 (0) 758552894,

Baruapepe: mdushirombo@maji.go.tz

Mchanganuo wa shughuli za ujenzi wa nyumba ya pampu na vituo 2 vya kuchotea maji katika mradi wa Uboreshaji huduma ya maji Ushirombo Mjini

Na.	Maelezo ya Kazi	Vizio (Units)	Idadi	Kima (Rate)	Kiasi (Sh.)
	KIPENGELE 1				
1.0	**Gharama za ujenzi wa nyumba ya mashine**				
1.1	Kusafisha Eneo la kazi	m^2	25	1,500	37,500
1.2	Kuchimba msingi usiozidi 1.5m kutoka usawa wa ardhi	m^3	7.5	1,500	11,250
	Jumla ndogo				48,750
1.3	Kumwaga zege dogo (50mm)	m^3	1.0	60,000	60,000
1.4	Kupanga Mawe (150mm thick)	m^2	9	8,000	72,000
1.5	Kujaza mchanga maalum (300mm thick)	m^3	3.0	5,000	15,000
1.6	Kuweka karatasi la kuzuia unyevu (300mm wide)	m	12.0	5,000	60,000
1.7	Kujenga tofali za msingi (230mm thick)	m^2	6.0	12,000	72,000
	Jumla ndogo				279,000
1.8	Kumwaga zege ya nondo	m^3	2.0	20,000	40,000
1.9	Kujenga tofali za ukuta (150mm thick)	m^2	24	5,000	120,000
1.10	Kumwaga zege la beam	m^3	1.0	50,000	50,000
	Jumla ndogo				210,000
1.11	Kuweka mbao za kench (zaid ya 300mm upana)	m^2	6.0	10,000	60,000
1.12	Kupigilia bati lenye gauge 28	m^2	6	10,000	60,000
1.13	Kuweka dari (Celling board) 50mm * 50mm	m^2	9.0	5,000	45,000
1.14	Kusuka mfumo wa umeme wa ndani	L/Sum	1.0	30,000	30,000
	Jumla ndogo				195,000
1.15	Kupiga plasta ndani na nje (ratio 1:4)	m^2	36.0	2,000	72,000
1.16	Kupiga sakafu (1:4) 40 mm thick	m^2	6.0	10,000	60,000

MESHACK PHILIMON KABISHA

0745216348

	Jumla ndogo				132,000
1.17	Kuweka madirisha na vifaa vyake 1000 x 1000 mm high	Na	1.0	20,000	20,000
1.18	Kuweka Milango ukubwa 900 x 2100	Na	1	20,000	20,000
1.19	Kujenga uzio wenye ukubwa wa 6000 x 6000 mm na kuweka gate	Na	1.0	70,000	70,000
	Jumla ndogo				110,000
1.110	Kupiga rangi ukuta nje na ndani	m^2	36	2,000	72,000
1.111	Kupiga rangi celling board	m^2	9	2,000	18,000
1.112	Kujenga chemba ya kisima	Ls	1	20,000	20,000
	Jumla ndogo				110,000
	Jumla ya kipengele 1				1,084,750
	KIPENGELE 2				
	Gharama za ujenzi wa vituo 2 vya kuchotea maji				
2.1	Kusafisha Eneo la kazi	m^2	36	2,000	72,000
2.2	Kuseti na kuchimba msingi 200mm kutoka usawa wa ardhi	m^3	2.8	5,000	14,000
2.3	Kupanga Mawe (150mm thick)	m^2	10.6	10,000	106,000
2.4	Kumwaga zege (50mm)	m^3	0.4	50,000	20,000
2.5	Kufunga box (form work)	m^2	8.6	10,000	86,000
2.6	Kuweka wiremesh kuzunguka	m	11.2	8,000	89,600
2.7	Kujenga tofali kwenye nguzo ya stand pipe na chemba kwenye kituo na mfuniko (460x230x150)mm	no	80	1,000	80,000
2.8	Kupiga lipu kwenye sakafu na nguzo	L/sum	2	15,000	30,000
2.9	Kufanya usafi na kusawazisha eneo baada ya kazi kukamilika	m^2	36	2,000	72,000
	Jumla kipengele 2				569,600
JUMLA KUU(kipenele1+kipengle 2)		1,654,350			

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJISAFI NA USAFI WA MAZINGIRA USHIROMBO

Eneo la Ofisi za Halmashauri, S. L. P 02, Bukombe, Geita

Simu: +255 (0) 758552894,

Baruapepe: mdushirombo@maji.go.tz

Mchanganuo wa shughuli za ujenzi wa nyumba ya pampu na vituo 2 vya kuchotea maji katika mradi wa Uboreshaji huduma ya maji Ushirombo Mjini

Na.	Maelezo ya Kazi	Vizio (Units)	Idadi	Kima (Rate)	Kiasi (Sh.)
	KIPENGELE 1				
1.0	**Gharama za ujenzi wa nyumba ya mashine**				
1.1	Kusafisha Eneo la kazi	m^2	25	1500	37500
1.2	Kuchimba msingi usiozidi 1.5m kutoka usawa wa ardhi	m^3	7.5	2000	15000
	Jumla ndogo				52500
1.3	Kumwaga zege dogo (50mm)	m^3	1.0	70000	70000
1.4	Kupanga Mawe (150mm thick)	m^2	9	10000	90000
1.5	Kujaza mchanga maalum (300mm thick)	m^3	3.0	7000	21000
1.6	Kuweka karatasi la kuzuia unyevu (300mm wide)	m	12.0	5000	60000
1.7	Kujenga tofali za msingi (230mm thick)	m^2	6.0	15000	90000
	Jumla ndogo				331,000
1.8	Kumwaga zege ya nondo	m^3	2.0	30000	60000
1.9	Kujenga tofali za ukuta (150mm thick)	m^2	24	5000	120000
1.10	Kumwaga zege la beam	m^3	1.0	60000	60,000
	Jumla ndogo				240000
1.11	Kuweka mbao za kench (zaid ya 300mm upana)	m^2	6.0	15000	90000
1.12	Kupigilia bati lenye gauge 28	m^2	6	12000	72000
1.13	Kuweka dari (Celling board) 50mm * 50mm	m^2	9.0	10000	90000
1.14	Kusuka mfumo wa umeme wa ndani	L/Sum	1.0	50000	50000
	Jumla ndogo				302000
1.15	Kupiga plasta ndani na nje (ratio 1:4)	m^2	36.0	2000	72000
1.16	Kupiga sakafu (1:4) 40 mm thick	m^2	6.0	15000	90,000

	Jumla ndogo				162000
1.17	Kuweka madirisha na vifaa vyake 1000 x 1000 mm high	Na	1.0	20000	20000
1.18	Kuweka Milango ukubwa 900 x 2100	Na	1	20000	20000
1.19	Kujenga uzio wenye ukubwa wa 6000 x 6000 mm na kuweka gate	Na	1.0	100000	200000
	Jumla ndogo				240000
1.110	Kupiga rangi ukuta nje na ndani	m^2	36	2000	72000
1.111	Kupiga rangi celling board	m^2	9	2000	18000
1.112	Kujenga chemba ya kisima	Ls	1	20000	20000
	Jumla ndogo				110,000
	Jumla ya kipengele 1				1,337,500/=
	KIPENGELE 2				
	Gharama za ujenzi wa vituo 2 vya kuchotea maji				
2.1	Kusafisha Eneo la kazi	m^2	36	2000	72000
2.2	Kuseti na kuchimba msingi 200mm kutoka usawa wa ardhi	m^3	2.8	5000	14000
2.3	Kupanga Mawe (150mm thick)	m^2	10.6	10000	106000
2.4	Kumwaga zege (50mm)	m^3	0.4	50000	2000
2.5	Kufunga box (form work)	m^2	8.6	10000	86000
2.6	Kuweka wiremesh kuzunguka	m	11.2	8000	89600
2.7	Kujenga tofali kwenye nguzo ya stand pipe na chemba kwenye kituo na mfuniko (460x230x150)mm	no	80	1000	80000
2.8	Kupiga lipu kwenye sakafu na nguzo	L/sum	2	15000	30000
2.9	Kufanya usafi na kusawazisha eneo baada ya kazi kukamilika	m^2	36	2000	72000
	Jumla kipengele 2				569,600
JUMLA KUU(kipenele1+kipengle 2)					1,907,100/=

KURWA JOSEPH

K. Joseph

0745216348

JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA

WIZARA YA MAJI

MAMLAKA YA MAJI USHIROMBO

USHIROMBO UWSSA RECEIVED 28 AUG 2022 SIGN: BUKOMBE

MKURUGENZI,
MAMLAKA YA MAJI USHIROMBO,
S. L.P 02,
BUKOMBE.

TAARIFA YA UKAGUZI WA KAZI MRADI WA UBORESHAJI WA HUDUMA YA MAJI USHIROMBO TAREHE 24/08/2022

1.0 MAJINA YA MAHUDHURIO

S/NA	JINA	CHEO	SAINI
1	Norbert Kimaro	MHANDISI-RUWASA BUKOMBE	
2	Lung'wang'wa Ng'haranga	MHANDISI-RUWASA BUKOMBE	
3	Reonard Zengo	LOCAL FUNDI	

2.0 MATOKEO YA UKAGUZI

Baada ya kupokea madai kutoka kwa *LOCAL FUNDI* timu ya wataalamu kutoka Ofisi ya RUWASA BUKOMBE walikwenda BULANGWA kukagua kazi iliyotekelezwa. Ukaguzi ulifanywa na wataalamu wa RUWASA BUKOMBE na Fundi aliyetekeleza mradi. Kazi ilihusisha ujenzi wa nyumba ya pampu na fensi yake pamoja na ujenzi wa vituo 2 vya kuchotea maji. Kazi imefikia asilimia 50% ya utekelezaji.

Matokeo ya ujenzi

Picha ikionyesha hatua za ujenzi wa nyumba ya pampu

Imeandaliwa na:

....
Inj. Norbert Kimaro
Msimamizi wa Mradi

....
Reonard Chagu
Local Fundi